

Rodengo Saiano località Padergnone

Nel cuore della Franciacorta, disponibili alcuni appartamenti nel villaggio in costruzione

Scipione Provaglio

E' questione di pochi mesi e a Rodengo Saiano, in località Padergnone, nel cuore della Franciacorta, saranno ultimati i lavori previsti per la costruzione di una palazzina di venti appartamenti. L'area sorge all'interno del piano di lottizzazione denominato CIS 5 dove la Cooperativa La Famiglia sta operando da tempo

Palazzina in corso di edificazione a Rodengo Saiano (Bs)



Questo nuovo edificio è situato tra via Giovanni Paolo II e Via Molinari ed è raggiungibile proseguendo in direzione sud sia da via Pedenaga che da via Paolo VI. La palazzina è contornata da altri edifici tutti di recente costruzione e più in dettaglio confina a nord con l'edificato esistente; a ovest con un'altra costruzione sempre della Cooperativa La Famiglia ma di diversa tipologia edilizia (2 schiere di 17 villette), ad est con un'area di prossima edificazione ed a sud con un'ampia zona destinata a verde pubblico.

Tutta la zona circostante è dotata di un'adeguata quantità di parcheggi e da un'area destinata a verde pubblico che rende quindi ottimale la qualità di vita di chi vi abita.

I lavori di costruzione della nuova palazzina, nella quale sono disponibili ancora alcuni appartamenti, hanno avuto inizio nel mese di dicembre dell'anno 2009 e la consegna degli appartamenti è prevista per l'estate del 2011.

L'edificio si presenta come un unico corpo di fabbrica dotato di due scale separate, con accessi indipendenti. L'unico collegamento è rappresentato

da un corridoio nel piano interrato che permette di accedere alle cantine ed alla centrale termica.

La parte di edificio dove è ubicato il corpo scala posto ad est è composto da due piani fuori terra e consente l'accesso ad otto appartamenti di varie metrature.

Al piano primo è ancora disponibile un appartamento trilocale così composto: ampio soggiorno ed angolo cottura, due camere da letto ed un bagno completo sia di vasca che di doccia. L'ampio corridoio che separa la zona notte dalla zona giorno può essere utilizzato come



Appartamento bilocale



Appartamento trilocale



I lavori di costruzione della nuova palazzina, nella quale sono disponibili ancora alcuni appartamenti, hanno avuto inizio nel mese di dicembre dell'anno 2009 e la consegna degli appartamenti è prevista per l'estate del 2011

grande attenzione alla scelta dei materiali ed alle finiture adottate. Il sistema di riscaldamento è stato realizzato con la creazione di una centrale termica ubicata nell'interrato e nelle singole unità abitative sono stati posizionati radiatori in alluminio in ogni stanza. Tale centrale termica, oltre a fornire il riscaldamento, produce anche l'acqua calda sanitaria per tutti gli appartamenti. Al fine di quantificare gli effettivi consumi delle singole unità abitative sono stati posizionati nelle zone comuni dei vani scala degli appositi contocalorie relativi al consumo di acqua e gas. Sul manto di copertura della porzione di fabbricato con tre piani fuori terra, sono stati posizionati dei pannelli solari in grado di fornire il 50 % del fabbisogno di acqua calda sanitaria così come richiesto dalla normativa vigente. Sulla porzione di tetto della zona del condominio a due piani fuori terra, invece, è stata realizzata la predisposizione per poter posizionare in futuro un impianto fotovoltaico. Sempre nell'ottica del risparmio energetico, i quattro appartamenti mansardati ubicati all'ultimo piano della palazzina, presentano la pregiata finitura del tetto con finitura ventilato e travi a vista. Tale scelta permette una vivibilità ottima all'interno delle unità abitative sia in estate che in inverno. Grande attenzione, infine, è stata rivolta al problema molto importante e delicato dell'acustica. Come avviene ormai da tanti anni, infatti la Cooperativa La Famiglia offre la possibilità alle famiglie di entrare in possesso di alloggi di sicura qualità edilizia ed architettonica a prezzi decisamente convenienti rispetto al libero mercato immobiliare.

cabina armadio. Tutte le aperture di questa abitazione compresa l'ampia loggia accessibile dal soggiorno, sono rivolte verso sud, garantendo ottima esposizione al sole e luminosità per tutti i locali. La parte di edificio dove è ubicato il corpo scala posto ad ovest, invece, è formato da tre piani fuori terra ed è dotato di ascensore, cosa che permette di muoversi con grande rapidità dalla zona dell'interrato all'ultimo piano

mansardato. In questo lato dell'edificio, le unità immobiliari ancora libere sono: un trilocale ubicato al piano terra, un trilocale ubicato al primo piano e due trilocali ubicati nell'ultimo piano mansardato, con soffitti in legno a vista. Per tutte le unità abitative è prevista la possibilità di poter accedere ad un'area verde comune. Durante la progettazione e realizzazione di questa palazzina è stata rivolta